

# 《广德市卢村乡国土空间规划(2021-2035 年)》 批后公告

《广德市卢村乡国土空间规划(2021-2035 年)》于 2025 年 6 月 27 日获广德市人民政府正式批复(批复文号:广政秘[2025]153 号)。现根据《中华人民共和国城乡规划法》、《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发[2019]18 号)有关规定,对规划成果进行批后公告。

## 一、规划范围

规划范围为卢村乡行政管辖范围,总面积 216.58 平方千米。

规划层次包括乡域和乡政府驻地两个层次。

## 二、规划期限

本次规划期限为 2021 年-2035 年,近期末 2025 年。

## 三、规划目标

(一)农业空间更加优化:耕地得到有效保护,永久基本农田数量不减少、质量有提升、生态有改善,有序推进耕地后备资源开发,加强农用地整理,促进优质耕地集中连片;农村基础设施更加完备,重点推动农村道路拓宽;农业空间布局更加合理,农村生态环境和公共空间得到有效治理,农村风貌更具魅力。

(二)生态空间更加稳固。加强无量溪河岸线管控和生态保护,推进唐流河、同溪河流域治理;加强唐流河、同溪河流域内

唐流村、同溪村、九龙村、丁冲村等居民点农村生活污水和农业面源污染治理；推动乡域森林质量提升，沿唐流河、无量溪河、S459等主要生态和景观廊道实施增绿扩量工程。乡域山水林田湖得到系统治理修复，国土空间综合整治成效显著，生态系统稳定性不断增强。

（三）城镇空间更加集约高效。城乡体系和空间结构更加优化，城乡空间功能布局更加合理，城乡空间品质得到显著提升。推进形成城乡建设用地更集约、公共服务设施更完善、基础设施更完备、地域特色更彰显、要素保障更高效的新格局。

#### **四、规划主要内容**

（一）明确发展方向。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，挖掘乡域自然与人文资源，依托长三角（广德）康养基地建设机遇，保障卢村乡建设长三角民宿小镇、广德市全域旅游乡村振兴示范区发展目标的实现

（二）筑牢安全发展的空间基础。到2035年，卢村乡落实耕地保有量2.1万亩，永久基本农田保护面积1.86万亩，生态保护红线面积125.31平方千米，城镇开发边界面积不超过0.15平方千米。

（三）构建国土空间总体格局。规划构建“一心两带三区”的国土空间开发保护总体格局。

“一心”是以现状卢村乡人民政府及周边居民点为基础，完善交通、教育、医疗、养老等设施建设，形成卢村乡乡域综合服

务中心。“两带”是由 S341、X230、X223 组成的西部竹乡画廊游览带，由 S459、X206 组成的东部休闲体验观光带。“三区”分别指综合康养服务区、景村一体文旅发展区、山水乐活发展区。

（四）构建国土空间总体格局。严守城镇开发边界，合理安排新增建设用地的规模、结构和布局。统筹并合理安排集体经营性建设用地布局和用途，依法控制集体经营性建设用地规模，促进集体经营性建设用地的节约集约利用。

（五）合理划分规划分区。统筹布局农业、生态、城镇功能空间，加强乡域全要素国土空间用途管制。在乡域层面细化生态保护区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区等规划分区。

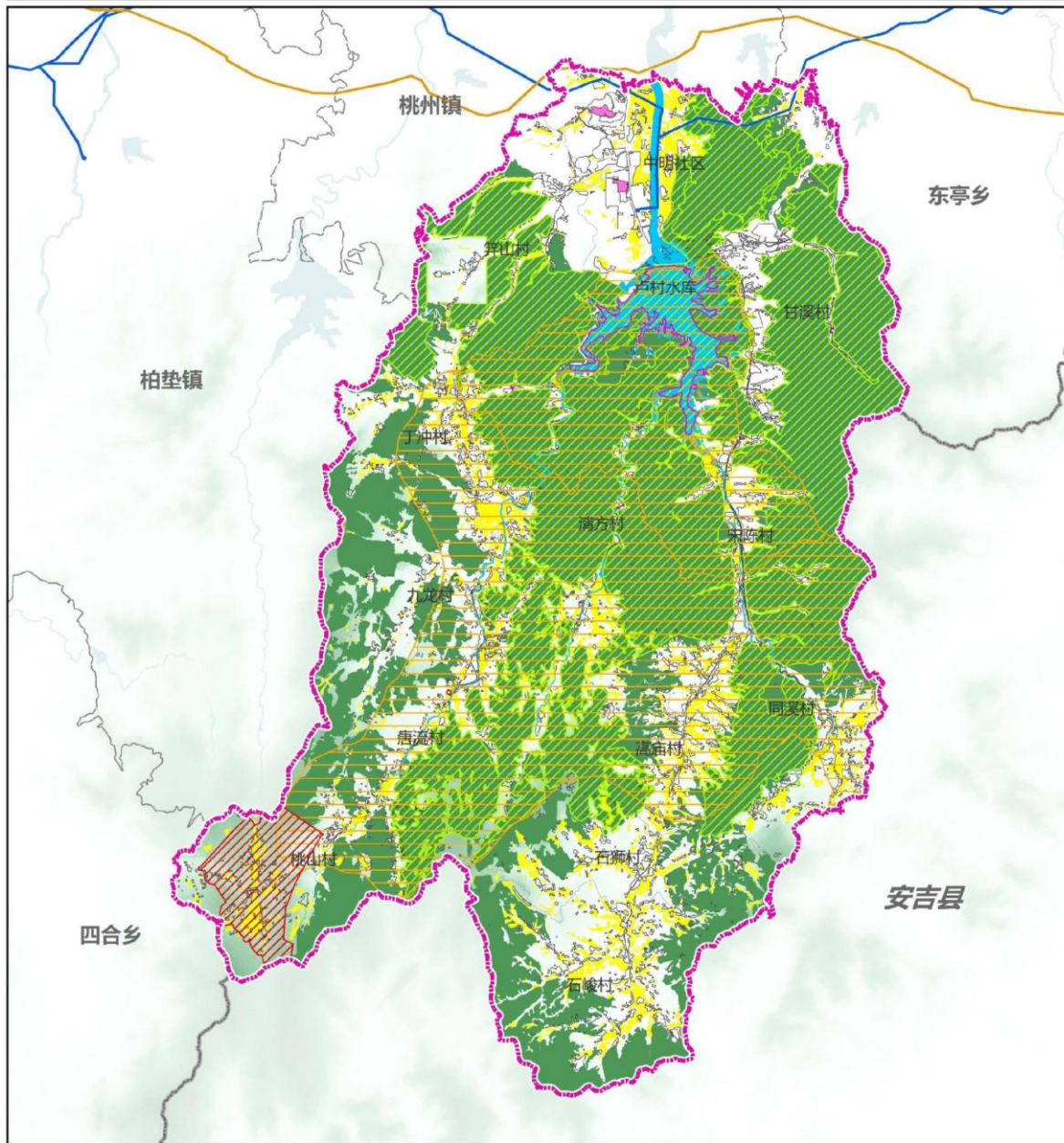
（六）加强历史文化和风貌特色保护。落实历史文化保护线管理要求，加强历史文化遗产保护与利用，严格保护卢村乡内已核定公布的文物保护单位。加强乡域风貌指引，彰显山水田园与城乡空间交相辉映的特色风貌。

（七）构建现代化基础设施体系。完善全域基础设施建设，提升基础设施保障能力和服务水平。强化区域交通基础设施互联互通，构建内联外畅的综合交通体系。加快构建现代水网体系，严格落实防洪、排涝、排水设施布局要求，健全公共安全和综合防灾体系，提升安全韧性与防灾能力。

**附件：《广德市卢村乡国土空间规划（2021-2035 年）》主要图纸**

# 广德市卢村乡国土空间总体规划（2021-2035年）

控制线规划图



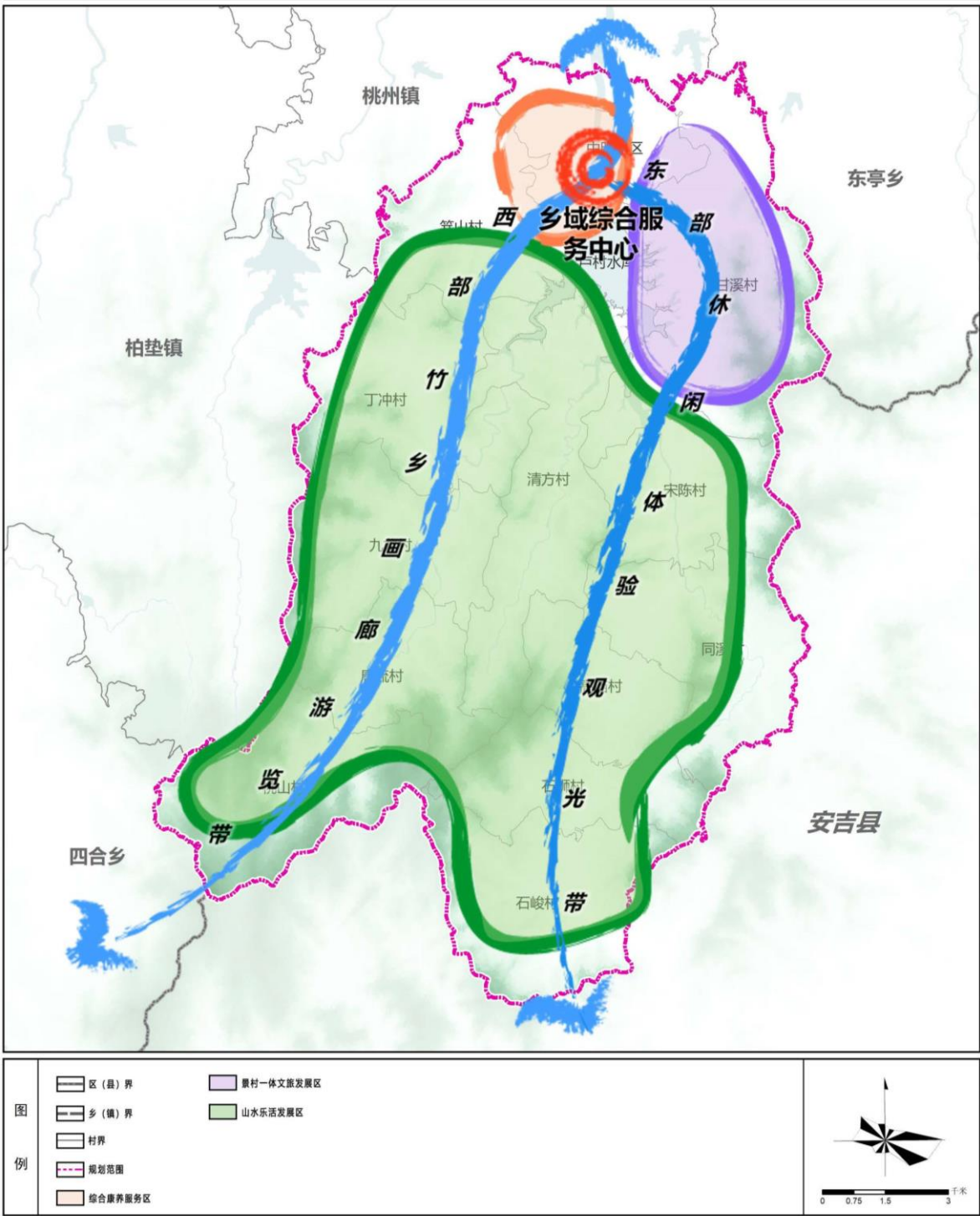
卢村乡人民政府

编制

安徽敬业规划咨询有限公司 制图

# 广德市卢村乡国土空间总体规划（2021-2035年）

国土空间结构规划图

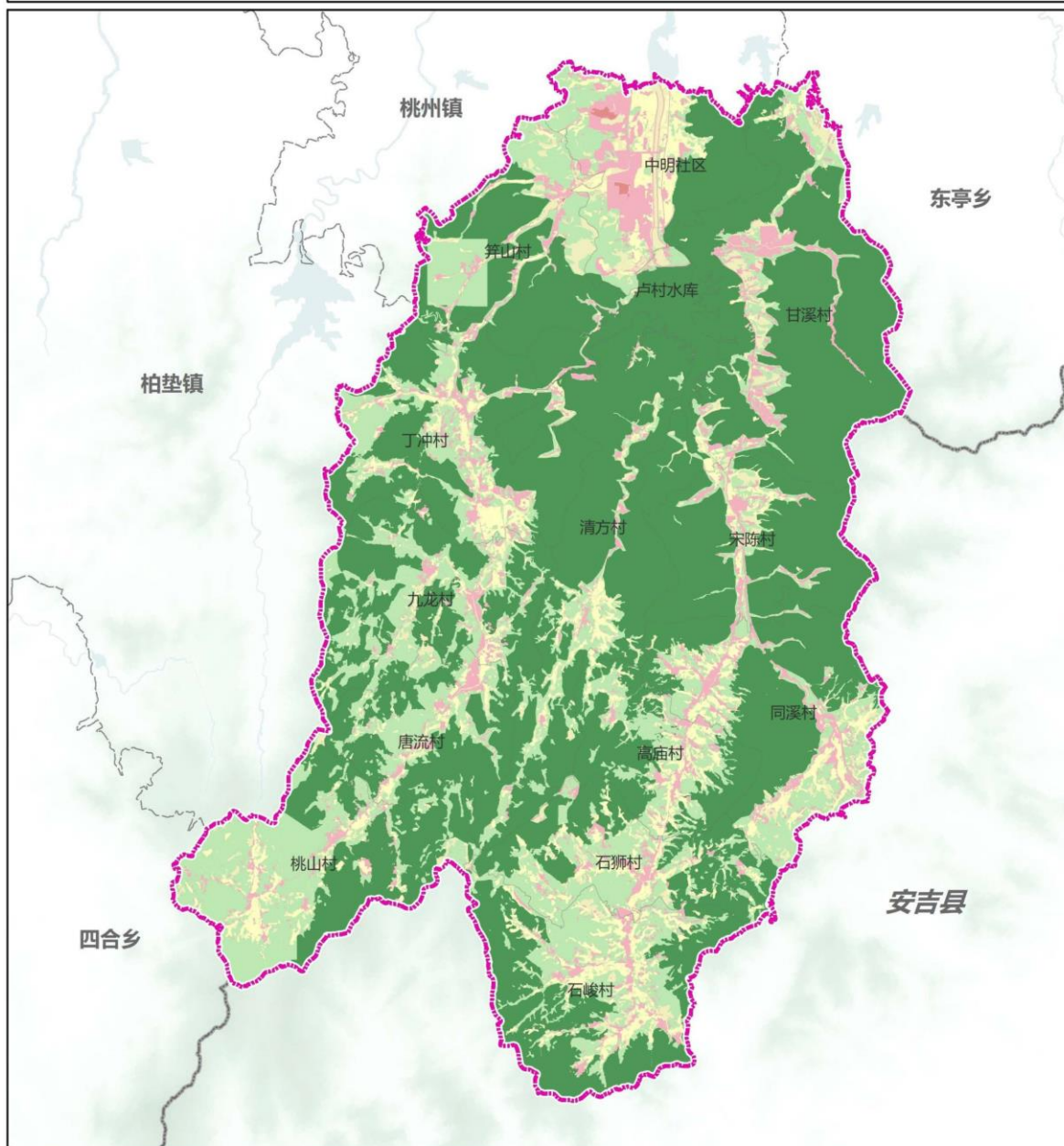


卢村乡人民政府 编制

安徽敬业规划咨询有限公司 制图

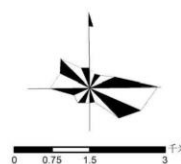
# 广德市卢村乡国土空间总体规划（2021-2035年）

规划分区图



图例

- |       |            |
|-------|------------|
| 区（县）界 | 城镇集中建设区    |
| 乡（镇）界 | 永久基本农田保护区  |
| 村界    | 村庄建设区      |
| 规划范围  | 林业发展区      |
| 一般农业区 | 自然保护地核心保护区 |



卢村乡人民政府

编制

安徽敬业规划咨询有限公司 制图